

Phụ lục XIII

Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ CII

CII SERVICES AND INVESTMENT ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 117 /2025/TB-CII.Service

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

Ho Chi Minh City, December 11, 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND

AFFILIATED

PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Năm Bảy Bảy.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- 577 Investment Corporation.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Tên tổ chức/*Name of organisation:* **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ VÀ ĐẦU TƯ CII**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp/*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* **Số 0312270481 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành Phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/05/2013, thay đổi lần thứ 13 ngày 16/06/2025.**
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* **Số 6, Đường 404, Phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**
- Điện thoại/ *Telephone:* **+84 280 3511 7296** Fax:

- Email: Website:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/ *Current position in the public company (if any) or relationship with the public company*: **Tổ chức có liên quan.**

2. Thông tin về người có liên quan của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: **Nguyễn Văn Thành**
- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.* **cấp ngày**
tại Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: **+84 28 3622 1025** Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng /*Current position in the public company*: **Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Cầu Đường CII**
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of organisation executing transaction with internal person*: **Chủ Tịch Công Ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Và Đầu Tư CII**
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **03 cổ phiếu LGC.**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: **LGC**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*:

Tài khoản	Công ty chứng khoán

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **1.630.000 cổ phiếu LGC (chiếm tỷ lệ 0,77% trên tổng 212.130.308 cổ phiếu LGC đang lưu hành)**

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển

nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **đăng ký mua 5.000.000 cổ phiếu LGC**

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **Mua**
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ Number of shares registered for trading: **Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là 5.000.000 cổ phiếu LGC**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): **50.000.000.000 đồng**
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: **6.630.000 cổ phiếu LGC (chiếm tỷ lệ 3,13% trên tổng 212.130.308 cổ phiếu LGC đang lưu hành)**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công Ty TNHH MTV Dịch Vụ Và Đầu Tư CII (CII Service)	Tổ chức thực hiện giao dịch	1.630.000	0,77%	6.630.000	3,13%
2	Công Ty TNHH Thương Mại Đầu Tư CII (CII Invest)	Chủ sở hữu của CII Service	10.585.000	4,99%	10.585.000	4,99%
3	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh (CII)	Công ty mẹ của CII Invest	104.116.426	49,08%	99.116.426	46,72%
	Tổng Cộng		116.331.426	54,84%	116.331.426	54,84%

31-C
TY
HỮU HẠ
VIÊN
ĐẦU TƯ
I
CỦA

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: **Đầu tư**
10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: **Thỏa thuận qua Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật TP.HCM trên hệ thống giao dịch của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh.**
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: **từ ngày/from 17/12/2025 đến ngày/ to 15/01/2026.**

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

REPORTING

ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS

AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TRÍ

